

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Projektledare
Mikaela Vadeby

KOMMUNSTYRELSEN
2026-04-13

Inriktningsbeslut gällande renovering av Vallatorpsskolan, Kålroten 1, Klövervallsvägen 81, Vallatorp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för renovering och lokalanpassning av del av Vallatorpsskolan inom fastigheten Kålroten 1 enligt tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2026.

Sammanfattning

Projektet omfattar renovering och lokalanpassning av del av Vallatorpsskolan. I området Vallatorp minskar elevantalet och verksamhetsområde utbildning har givit fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda möjlig lokalanpassning av Vallatorpsskolan från ca 550 elever till 350 elever fördelat på 14 klasser.

Förslaget är att anpassa del av skollokalerna för en kapacitet om 350 elever. Vid en lokalanpassning krävs ombyggnation och i samband med det renoverar man bland annat ytskikt, anpassar installationer och byter ut de installationer som har behov av utbyte samt ser till att dagens myndighetskrav uppfylls. Övrig del av skollokalerna renoveras inte inom detta projekt, utan utreds fortsatt.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 140,0 mnkr. I kommande förslag till verksamhetsplan 2027 kommer *Renovering Vallatorpsskolan* brytas ut till en enskild investering med en total budget på 140,0 mnkr.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till barn- och grundskolenämnden höjas med ca 6,4 mnkr från år 2029.

Ramhandlingsprojektering beräknas starta tredje kvartalet 2026 och färdigställas under första kvartalet 2027. Produktionen beräknas starta tredje kvartalet 2027 och färdigställas första kvartalet 2029.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 30 mars 2026.

Ärendet

Projektet omfattar lokalanpassning, ombyggnation och renovering av del av Vallatorpsskolan, belägen på Klövervällsvägen 81 i Vallatorp. Skolan har idag en kapacitet på ca 550 elever och består av två byggnader som är sammanlänkade, den ena byggnaden från år 1980 och den andra från år 2000.

I området Vallatorp minskar elevantalet och verksamhetsområde utbildning har givit fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda möjlig lokalanpassning av Vallatorpsskolan till 350 elever fördelat på 14 klasser. Utifrån den förstudien har en programhandling tagits fram.

I programhandlingen framgår att det behov av skolplatser som finns i området ryms inom den byggnad som är från år 2000 (exklusive kök, matsal och skyddsrum som behålls i del av byggnad från år 1980) med viss ombyggnation av planlösningen varför förslaget är att anpassa denna del av skollokalerna för en kapacitet om 350 elever. I samband med ombyggnationen renoverar man bland annat ytskikt, anpassar installationer och byter ut de installationer som har behov av utbyte samt ser till att dagens myndighetskrav uppfylls i byggnaden från år 2000.

Den del av byggnaden från år 1980 som inte kommer att nyttjas av skolan (ca 2000 kvm) har i dagsläget oklart användningsområde och utreds fortsatt. Vid framtida nyttjande behöver byggnaden renoveras. I samband med ombyggnation och renovering planeras denna del att användas som evakueringsyta för elever på skolan.

Ramhandlingsprojektering beräknas starta tredje kvartalet 2026 och färdigställas under första kvartalet 2027.

Produktion beräknas starta tredje kvartalet 2027 och färdigställas första kvartalet 2029.

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 140,0 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med första kvartalet år 2029.

I verksamhetsplan 2026 finns det 209,0 mnkr avsatta för *Renovering grundskolor* för åren 2026–2028. I kommande förslag till verksamhetsplan 2027 kommer *Renovering Vallatorpsskolan* brytas ut till en enskild investering med en total budget på 140,0 mnkr.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till barn- och grundskolenämnden höjas med ca 6,4 mnkr från år 2029. Den ökade hyreskostnaden behöver inarbetas i kommande verksamhetsplaner.

Beräkningen av investeringsutgiften kan ändras om exempelvis förändringar sker av byggindex, räntenivåer samt prisläget för övriga driftskostnader.

Utöver ovanstående investeringsutgifter tillkommer det driftkostnader kopplade till detta projekt avseende evakuering. Kommunstyrelsens driftkostnader för detta är ca 1-2 mnkr åren 2027–2028 och kommer att inarbetas i kommande verksamhetsplan.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 30 mars 2026

2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Projektledare Mikaela Vadeby